



TERVISEAMET

Margus Ivask
Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee
Kesk 32
Elva, 61507, Tartu maakond

Teie 27.02.2025 nr 6-1/8-24

Meie 03.03.2025 nr 9.3-1/25/238-4

**Vastus Elva vallas Põllu 19a ja Lille 9
maaüksuste lähiala detailplaneeringu
kooskõlastusele**

Lugupeetud Margus Ivask

Vastavalt planeerimisseaduse §127 lg 1 ja §133 esitasite 27.02.2025 Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Elva vallas Põllu 19a ja Lille tn 9 maaüksuste lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Lille tn 9 (17101:001:1784) ja Põllu tn 19a (17101:001:1783) kinnistud elamumaa kruntideks ning määrata ehitusõigus üksikelamute, kaksikelamute ja ridaelamute püstitamiseks. Planeeringuga planeeritakse juurdepääsuteed ja lahendatakse liikluskorralduse põhimõtted ning antakse tehnovõrkudega varustamise, haljastuse ja heakorra põhimõtted. Juurdepääsude ja tehnovõrkude rajamiseks on planeeringualasse osaliselt hõlmatud Lille tänav T2 (17001:001:0143) maaüksus planeeringualaga piirnevas ulatuses. Planeeringu koostamise käigus on täpsustunud planeeringuala ulatus ning avalikkusele suunatud rekreatiivsete rajatiste ja tehnilise taristu planeerimise eesmärgil on osaliselt haaratud planeeringualasse Käo tee 86a (17001:001:0090) ja Põllu tn 23 (17005:006:0036) maaüksused. Planeeritava ala suurus on ca 4,6 ha. Kehtivad detailplaneeringud planeeringualal puuduvad. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Amet vaatas läbi esitatud dokumendid ning juhib tähelepanu täiendavatele meetmetele detailplaneeringu koostamisel:

Eesti pinnase radooniriski kaardi 2023. aasta andmete alusel asub planeeringuala piirkonnas, kus **esineb kõrge radoonisisaldusega pinnaseid (100-150 kBq/m³)**. Pinnases esineva kõrge radoonisisalduse tõttu on vajalik ehitusprojektides kavandada radooniohtu minimeerivate meetmete kasutamist. Detailplaneeringus täpsustada, et projekteerimisel tuleb teha pinnaseõhu radoonisisalduse mõõtmised ja arvestada tulemustega ehitustegevuse kavandamisel või rakendada ennetavalt radoonikaitsemeetmeid. Eesti standardis EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” esitatud asjakohaseid meetmeid.

Amet juhib täiendavalt tähelepanu järgmistele nõuetele:

- Ehitustöödel tuleb arvestada, et keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) kohaselt rakendatakse ajavahemikus 21.00–7.00 ehitusmüra piirväärtusena asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

- Käitamisaegsed territooriumilt lähtuvad müratasemed peavad vastama KeM määrus nr 71 kehtestatud müra normtasemetele.
- Tehnoseadmete lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel jälgida asjaolu, et paigaldatavad seadmed (õhksoojuspumbad jne) ei häiriks naaber kruntide elanike heaolu. Vastavalt KeM määrus nr 71 lisa 1 kohaselt rakendada tehnoseadmete müra piirväärtusena tööstusmüra sihtväärtust. Täpsustused lisada ka DP seletuskirja või koostatavatesse ehitusprojekti.
- Nii ehitus kui ka kasutusaegsed vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.
- **Valgusreostus.** Uute kergliiklusteede planeerimisel, kui need kavandatakse tiheasustusalade piirkonda, soovitame arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Otsus: Amet kooskõlastab Elva vallas Põllu 19a ja Lille tn 9 maaüksuste lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+327 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee